

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 và Thông báo cưỡng chế số: 75/TB-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/HĐSD-DTN ngày 12/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 66/QC-DTN ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ842185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T02036, thửa đất số 1426, tờ bản đồ số 07, diện tích 152.0 m², do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/7/2006; ngày 21/11/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Xuân Hạnh. Đất tọa lạc tại: phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.



Tài sản gắn liền trên đất:

Nền lát gạch Ceramit, cửa chính bằng nhôm khung kính, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT ốp đá Granite tay vịn gỗ + sắt, la phong thạch cao.

Kết cấu nhà kiên cố 01 trệt 02 lầu cấp 3, móng cọc, vách xây tường 20cm, mái BTCT.

Diện tích xây dựng tầng trệt: 111,6 m² .

Diện tích xây dựng tầng 02: 126,5 m² .

Diện tích xây dựng tầng 03: 126,5 m² .

Tổng diện tích sàn: 364,6 m² .

Kết cấu hàng rào:

Khung cột BTCT, xây tường + khung sắt, cổng rào bằng sắt.

Chiều dài hàng rào 16,5m, cao 03m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 05/3/2025 đến hết ngày 07/3/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: trong giờ hành chính, liên tục từ 07h 00 phút, ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/3/2025.

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 9.056.245.500 đồng (Chín tỷ không trăm năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 500.000đ/hồ sơ.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá,

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Tú